**Umowa**

**na przegląd techniczny, kontrolę szczelności i przygotowanie dokumentów koniecznych do zgłoszenia w Centralnym Rejestrze Operatorów urządzeń chłodniczych**

zawarta w dniu …………….. r. w Białymstoku, pomiędzy:

**Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym w Białymstoku,** ul. M. Curie-Skłodowskiej 24 A, 15-276 Białystok, wpisanym do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnejKrajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez SądRejonowy wBiałymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000002254, NIP: 542-25-34-985, REGON: 000288610, reprezentowanym przez:

dr hab. n. med. Jana Kochanowicza – Dyrektora USK w Białymstoku

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

………………………………………………………………………………………………………..

reprezentowaną przez:

………………………………

zwaną dalej **Wykonawcą,**

zwanymi dalej **Stronami,** o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonaniaprzeglądu technicznego , kontroli szczelności, stwierdzenia faktycznej ilości gazu oraz przygotowania niezbędnych dokumentów potrzebnych do zgłoszenia w Centralnym Rejestrze Operatorów (CRO) urządzeń chłodniczych zainstalowanych w Uniwersyteckim Szpitalu Klinicznym w Białymstoku.
2. Przedmiot niniejszej umowy, zwanej dalej Umową, w tym zakres obowiązków Wykonawcy dookreślają:
3. wykazyurządzeń chłodniczychZamawiającego, stanowiący Załączniki nr 1, zwany dalej Wykazem, z zastrzeżeniem § 3;
4. oferta Wykonawcy, stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i urządzenia konieczne i przydatne do wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadomym, iż Przedmiot Umowy będzie wykonywany w czynnych obiektach służby zdrowia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób niezakłócający działalności Zamawiającego, ani nie powodujący niedogodności dla pacjentów i personelu Zamawiającego. Jeżeli utrudnień nie da się uniknąć, Wykonawca podejmie wszelkie uzasadnione działania w celu minimalizacji spowodowanych zakłóceń.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym terminów wykonania czynności składających się na Przedmiot Umowy. Sprzeciw Zamawiającego wiąże Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie z wszelkimi właściwymi przepisami, normami, aktualnymi zasadami wiedzy technicznej oraz wskazówkami wynikającymi z doświadczenia zawodowego.
5. Wszelkie wykryte nieprawidłowości Wykonawca niezwłocznie zgłasza Zamawiającemu, w szczególności osobie wskazanej w § 4. Wykonawca zgłasza również wszelkie podejrzenia nieprawidłowości.

**§ 3**

1. Wykaz, stanowiący Załącznik Nr 1,ma znaczenie informacyjne -określa przybliżoną ilość obiektów względem których Wykonawca ma obowiązek realizowania Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest obowiązany wykonać czynności określone w § 1 względem wszystkich wymagających tego obiektów, znajdujących się na nieruchomościach określonych w § 1 ust. 1.
2. Postanowienie ust. 1 stosuje się w szczególności w przypadku przebudowy, rozbudowy lub wzniesienia nowych obiektów, jak i montażu, zmiany lub wymiany instalacji na obszarze nieruchomości określonych w § 1 ust. 1.

**§ 4**

1. Osobą do kontaktu z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest Edward Sawicki tel. 85 831 8888. Wskazana osoba sprawuje kontrolę nad wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
2. Osobą do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest ………………………, tel. …………..Wskazana osoba sprawuje kontrolę nad wykonywaniem Przedmiotu Umowy.

**§ 5**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia podpisania do dnia ………….. 2021 r.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonywany w terminie do…………….2021 r.
3. Wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone odpowiednimi Protokołami wykonania przeglądu oraz kontroli szczelności urządzeń chłodniczych. Protokół określać będzie również ilość czynnika dla każdego urządzenia. Protokoły sporządza Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Protokoły określone w ust. 3 Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w formie pisemnej, oprawione. Ponadto Wykonawca przekazuje wszystkie protokoły również w formie elektronicznej (formaty plików:.pdf).
5. Przyjęcie przez Zamawiającego wszystkich koniecznych protokołów określonych w ust. 3 bez uwag, uważa się za dzień wykonania Przedmiotu Umowy. Zamawiający uwagi może zgłosić w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania mu wszystkich kompletnych protokołów.
6. Zamawiający zgłaszając uwagi, wyraźnie określa podniesione zastrzeżenia. Wykonawca jest zobowiązany usunąć uchybienia określone w uwagach Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie do dnia ……………2021 r, nie zakończy wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie do dnia ………...2021 r. lub uchybi terminowi określonemu w ust. 6 o więcej niż 10 dni roboczych – Zamawiający może powierzyć wykonanie Przedmiotu Umowy w odpowiednim zakresie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 6**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy (Wartość Umowy) wynosinetto ……………. (słownie:…………………………………………) złotych.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone o stawkę podatku od towarów i usług obowiązującą w dacie wystawienia prawidłowej faktury. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 nie wzrośnie, również w przypadku wystąpienia istotnej lub nadzwyczajnej zmiany stosunków umownych.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty wykonania Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego, związane z należytym wykonaniem Umowy. Obowiązek wykonania dodatkowych prac na podstawie § 3 nie uprawnia Wykonawcy do żądania podwyższenia wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy o nr.: …………………………………….., w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury. Rachunek jest zaewidencjonowany w „Białej Księdze Podatnika’.
5. Wykonawca może wystawić fakturę po wykonaniu Przedmiotu Umowy i protokolarnym odbiorze.
6. Najpóźniej w dacie doręczenia Zamawiającemu faktury, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowany w formie elektronicznej podział kosztów na poszczególne etapy prac zgodne ze stanem rzeczywistym i wystawioną fakturą.

**§ 7**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości, że Wykonawca złożył nieprawdziwe oświadczenia o których mowa w § 1 ust. 3 lub utracił konieczne uprawnienia.
2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku:
   1. uchybienia któremukolwiek z terminów powołanych w § 5 ust. 7 o więcej niż 10 dni roboczych;
   2. naruszenia Umowy, jeżeli Wykonawca wezwany do usunięcia skutków naruszenia i zaprzestania naruszeń, nie zaprzestanie naruszeń bądź nie usunie naruszeń w terminie 7 dni od wezwania;
   3. wystąpienia okoliczności uniemożliwiającej należyte wykonanie Umowy, a w szczególności zajęcie znacznej części majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym, utraty możności dysponowania nim w celu wykonania Umowy z innych przyczyn, jak też wszczęcia likwidacji Wykonawcy lub postępowań określonych w ustawie z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo ustawie z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne - w zakresie niezakazanym przez te ustawy.

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości:
2. 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, w przypadku uchybienia któremukolwiek z terminów powołanych w § 5 ust. 7;
3. 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniającej naliczenie kary umownej, Zamawiający wystawia i przesyła Wykonawcy dokument obciążeniowy. Kara umowna jest płatna w terminie 10 dni od dnia wystawienia dokumentu obciążeniowego.
5. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1
6. Jeżeli wysokość szkody przenosi wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w celu uzyskania naprawienia szkody w pełnej wysokości.

**§ 9**

1. Wykonawcanie może dokonać przeniesienia praw lub obowiązków określonych Umową na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego wykonywania Przedmiotu Umowy. W wyjątkowych wypadkach, po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcy. Zgoda Zamawiającego musi zostać wyrażona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

1. Załącznikido Umowy stanowią integralną część Umowy.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć przy realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**