

Umowa Nr.....

Na wykonanie usługi przeprowadzenia okresowej półrocznej oraz rocznej kontroli obiektów budowlanych na terenie Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego zlokalizowanych przy ul. Skłodowskiej 24a w Białymstoku oraz obiektów budowlanych Uniwersyteckiego Szpitala Zakaźnego zlokalizowanych przy ul. Żurawiej 14 w Białymstoku.

Zawarta w dniu..... pomiędzy:

Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym w Białymstoku, ul. M. Skłodowskiej-Curie 24a, 15-276 Białystok (REGON: 000288610, NIP 542-25-34-985, KRS: 0000002254)

Reprezentowanym przez:

Dyrektora – Jana Kochanowicza

Zwanego dalej „zamawiającym”

a:

.....  
.....  
.....

Reprezentowanym przez:

.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”

## §1

Zamawiający zamawia wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

1. Wykonanie usługi przeprowadzenia okresowej półrocznej oraz rocznej kontroli obiektów budowlanych na terenie Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego zlokalizowanych przy ul. Skłodowskiej 24a w Białymstoku oraz obiektów budowlanych Uniwersyteckiego Szpitala Zakaźnego zlokalizowanych przy ul. Żurawiej 14 w Białymstoku.
2. Zakres robót do wykonania w ramach niniejszej umowy określają:
  - a. Oferta złożona w przeprowadzonym postępowaniu.

## §2

1. Wykonawca zrealizuje usługę na swój koszt i ryzyko
2. Z uwagi wykonywanie robót na czynnych obiektach należy przestrzegać przepisów BHP i Ppoż.
3. Wykonawca będzie realizował pracę w sposób nie powodujący niedogodności dla personelu i pacjentów.
4. Wszelkie uwagi należy natychmiast zgłaszać do osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
5. Wzory protokołów muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami
6. Opracowane protokoły należy dostarczyć:

7. 1 komplet w formie pisemnej oprawiony w oddzielnych teczkach dla każdego obiektu oraz w formie elektronicznej.

### §3

Ze strony nadzorującego nadzór nad wykonanymi pracami sprawował będzie:  
Anna Zapolska

### §4

Termin wykonania zamówienia:  
III kwartał 2024r,

### §5

Strony ustalają wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu w §1:  
.....zł brutto  
(słownie:..... zł brutto).

### §6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy zamówienia nastąpi po protokolarnym odbiorze wykonanych prac potwierdzonych protokołami z przeglądów podpisanymi przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
2. Zamawiający ureguluje należność przelewem na konto wskazane w fakturze przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania.
3. Termin płatności uważa się za dochowany w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### §7

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie czynności ujętych w umowie, a Zamawiający za udostępnienie pomieszczeń szpitalnych z uwzględnieniem specyfikacji pracy w Szpitalu,

## **§8**

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i urządzenia do wykonania przedmiotowej umowy.

## **§9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wartości umowy
  - b) za opóźnienie w wykonaniu prac określonych w umowie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## **§10**

W sprawach nieregulowanych mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne aktualnie obowiązujące przepisy prawne.

## **§11**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych miejscowo dla Zamawiającego sądów powszechnych.

## **§12**

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## **§13**

1. Wykonawca nie może bez zgody zamawiającego przenieść wierzytelności związanej z tą umową na osobę trzecią
2. Zamawiający może udzielić zgody na czynność prawną mającą na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego jedynie po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący – Uniwersytet Medyczny w Białymstoku

## §14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA