

ZALACZNIK NR 1.2 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO
ROK 2024

Wykaz obiektów budowlanych Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Białymstoku zlokalizowanych przy ul. Skłodowskiej wchodzących w zakres przeglądu rocznego:

- **Miejsce Startów i Lądowań Śmigłowca Ratunkowego**

1. Płyta lądowiska betonowa o pow. 225m²
2. Płyta zdylatowana o kwadratach 5 x 5 m,
3. Środek płyty podgrzewany w okresie zimowym,
4. Odwodnienie płyty liniowe po obwodzie,
5. Płyta jest oświetlona lampami halogenowymi wbetonowanymi w nawierzchnię płyty,
6. Wiatromierz usytuowany jest na dachu budynku Patomorfologii.

- **„Budynek Mieszkalny”**

Budynek 6 kondygnacyjny, ściany wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo- wapiennej, stolarka drzwiowa i okienna typowa. Posadzki wykonane z , parkietu w łazienkach lastryko, w korytarzach gumolit na podłożu betonowym.

Dach płaski kryty papą.

Powierzchnia zabudowy 855,00 m²

Powierzchnia użytkowa 3670,00 m²

Wysokość 6 kondygnacji

I. Budynek „ Mieszkalny jest wyposażony w instalacje:

1. Instalacja centralnego ogrzewania
2. Instalacja wodno-kanalizacyjna
3. Instalacja gazowa
4. Instalacja wentylacji grawitacyjnej
5. Instalacja oświetleniowa
6. Instalacja siłowa
7. Instalacja telefoniczna
8. Instalacja odgromowa

Komisja po przeprowadzeniu kontroli stwierdziła

- **„ Warsztaty Konserwacyjne i Garaże”**

I. Opis techniczny budynku

Budynek parterowy, ściany części warsztatowej wykonane z cegły pełnej na

zaprawie cementowej. Ściany w garażach podziemnych z betonu, posadzki betonowe.
dach płaski, kryty papą.
Powierzchnia zabudowy 530,88 m²
Powierzchnia użytkowa 391,00 m²
Wysokość 1 kondygnacji

II. Budynek wyposażony jest w instalacje:

1. Instalacja oświetleniowa
2. Instalacja siłowa
3. Instalacja telefoniczna
4. Instalacja wodno – kanalizacyjna
5. Instalacja ciepłej i zimnej wody
6. Instalacja wentylacji mechanicznej
7. Instalacja wentylacji grawitacyjnej
8. Instalacja odgromowa.
9. Instalacja centralnego ogrzewania

„Centralna Tlenownia”

Budynek parterowy, ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo- wapiennej. Dach płaski, kryty papą. Posadzki asfaltowe.

Powierzchnia zabudowy 110,00 m²
Powierzchnia użytkowa 80,30 m²
Wysokość 1 kondygnacji

II. Budynek wyposażony jest w instalacje:

1. Instalacja oświetleniowa
2. Instalacja telefoniczna
3. Instalacja odgromowa
4. Instalacja tlenowa
5. Instalacja centralnego ogrzewania (parowa)
6. Instalacja wentylacji grawitacyjnej
7. Instalacja zimnej wody.

• „Magazyn materiałów łatwopalnych”

Budynek parterowy, ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo- wapiennej. Dach płaski, kryty papą. Posadzki wewnętrzne asfaltowe.

Powierzchnia zabudowy 86,00 m²
Powierzchnia użytkowa 47,00 m²
Wysokość 1 kondygnacji

Budynek wyposażony jest w instalacje:

1. Instalacja oświetleniowa
2. Instalacja odgromowa
3. Instalacja centralnego ogrzewania

• „Budynek M Colegium Novum” (dzierżawiony przez szpital)

Powierzchnia zabudowy – 1532,4 m² Pow. użytkowa 6156 m²
Kubatura- 44460m³

Budynek Collegium Novum - 8 kondygnacyjny

Wykonany w technologii:

- Konstrukcja - szkielet żelbetowy ryglowo- słupowy.
- Ściany klatek schodowych szybów windowych żelbetowe monolityczne.
- Ściany zewnętrzne- osłonowe z bloczków gazobetonowych ocieplone wełną Mineralną i wykończone w technologii mokro- lekkiej.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody, gazową, elektryczną, odgromową, wentylacji mechanicznej, instalację gazów medycznych.

- **„Budynek Centrum Psychiatrii”**

Centrum Psychiatrii Budynek z 4 kondygnacjami. W tym 3 nadziemne i jedna podziemna.

Wysokość budynku: 12,8m. Budynek średniowysoki.

Powierzchnia zabudowy –1 404 m²

Pow. użytkowa 3 656.04 m²

Suma Kubatury brutto - 20 770,43 m³

Wykonany w technologii:

- Konstrukcja - ustrój żelbetowy płytowo słupowy z zewnętrznymi silikatowymi ścianami nośnymi,
- Ściany klatek schodowych szybów windowych żelbetowe monolityczne.
- Ściany nośne kondygnacji podziemnej żelbetowe o gr. 18 i 24 cm na styku z gruntem. Dla kondygnacji nadziemnych grubość konstrukcyjna ścian żelbetowych 18cm. Zewnętrzne ściany nośne murowane z elementów pustaków silikatowych gr. 18cm.
- należy zrealizować zalecenia z protokołu badania hydrantów i urządzeń gaśniczych

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z układem nośnym żelbetowym w zakresie kondygnacji podziemnej i wewnętrznego układu płyta słup oraz elementami nośnymi murowymi ścian wewnętrznych i zewnętrznych kondygnacji nadziemnych. Budynek czterokondygnacyjny z jedną kondygnacją podziemną w obrysie głównej bryły obiektów w zakresie trzech kondygnacji nadziemnych. Budynek projektuje się jako posadowiony bezpośrednio na ławach i stopach fundamentowych żelbetowych w poziomie gruntów nośnych z lokalnym dogęszczeniem gruntów rodzimych w bezpośrednim poziomie posadowienia budynku liniowo na długości ław oraz pod bloki fundamentowe stop fundamentowych głównych słupów nośnych

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacja co, instalacja ciepła technologicznego, instalacja wody lodowej, instalacje chłodnicze freonowe, instalacja hydrantowa, instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacja ciepłej i zimnej wody, instalacje oświetlenia, instalacja gniazd wtyczkowych ogólnych 230V, instalacja gniazd wtyczkowych technologicznych 230V, instalacja 230VAC zasilanych w układzie sieciowym IT, instalacja siły podstawowej, rezerwowanej i gwarantowanej z UPS, instalacja zasilania

urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych , instalacja ochrony od porażen , instalacja połączeń wyrównawczych , instalacja uziemień, instalacja ochrony przeciwprzebieciowej , instalacja odgromowa , instalacja monitoringu ,instalacja sygnalizacji zagrożenia włamaniem lub napadem , instalacja sieci strukturalnych ,instalacja BMS